

Dalis: **Konstrucijų**

Tomas: **0**

Laida: **0**

Objektas: **Garažų paskirties pastatas (unikalus Nr. 1191-7000-2469, 52G1/b),  
adresu Alytus, Ulonų g. 14**

Stadija: **Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė)**



Užsakovas:

**Lietuvos kariuomenės  
Logistikos valdybos  
Įgulų aptarnavimo tarnyba**

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	
Direktorius		R. Mockus	Objekto Nr. <b>23-35E</b>
SEV, SDEV (konstrucijų) atestato Nr. 6771, 22975		R. Mockus	
SPDV (konstrucijų), atestato Nr. 30314		T. Roller	Markė <b>SE</b>
			Data <b>2023-08</b>

## TURINYS

1. Techninė specifikacija	-	3 psl.
2. Statinio ekspertizės aktas Nr. 23-35E:		
I. Statinio ekspertizės priežastis	-	4 psl.
II. Statinio ekspertizės tikslas	-	4 psl.
III. Statinio ekspertizės atlikimas	-	4-5 psl.
IV. Bendrieji statinio rodikliai	-	5 psl.
V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (prietaisai)	-	5-6 psl.
VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimas	-	6-10 psl.
VII. Statinio ekspertizės privalomos pastabos	-	10-11 psl.
VIII. Statinio ekspertizės išvados	-	11 psl.
3. Foto fiksacijos	-	12-14 psl.
4. Gręžinio pasas Nr. 29384	-	15-22 psl.
5. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-	23-29 psl.
6. UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 7402	-	30 psl.
7. Įsakymas dėl vadovų skyrimo	-	31 psl.
8. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 6771	-	32 psl.
9. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 22975	-	33 psl.
10. Tomo Roller kvalifikacijos atestatas Nr. 30314	-	34 psl.
11. Privalomasis civilinės atsakomybės draudimas	-	35-36 psl.

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	36	0

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS  
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS  
KAUNO ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO ALYTAUS SKYRIUS**

TVIRTINU:  
ĮAT administracijos viršininkas,  
vykdantis vado funkcijas



mjr. Rolandas Pilvinis  
2023 m. d.

**PASTATO (GARAŽO (52G1B)) STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS TECHNINĖ  
SPECIFIKACIJA**

2023 m. kovo 6 d. Nr. TS-89  
Alytus

**Objektas:** Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Pėstininkų brigados „Geležinis Vilkas“ Didžiosios kunigaikštienės Birutės ulonų bataliono pastatas – Garažas 52G1b, unikalus Nr. 1191-7000-2469, Ulonų g. 14, Alytus.

**1. Tyrimų tikslas:**

1.1. Atlikti pastato tyrimus/ekspertizę, nustatant – įvertinant, ar pastato konstrukcijų techninis stovis tenkina esminius statinio reikalavimus – stiprumą ir pastovumą;

**2. Paslaugų rezultatas:**

3.1. Pastato konstrukcijų tyrimų/ekspertizės ataskaita;

**3. Statinio duomenys:**

3.1. Statybos metai – 1978, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 2552.81 m<sup>2</sup>, tūris – 14526 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 2690 m<sup>2</sup>, pamatai – gelžbetonio blokų, sienos – plytų mūras, stogo konstrukcija – sutapdintas g/b, dengtas rulonine danga, grindys – monolitinės, vartai – segmentiniai, vandentiekio nėra, nuotekų nėra, šildymo nėra, elektros – yra.

**4. Dabartinė situacija:**

5.1. Garažo 52G1b lauko sienos paveiktos drėgmės ir šalčio, matomi įtrūkimai sienose, pamatuose matomos deformacijos, vidaus sienose matomi įtrūkimai.

**5. Privaloma tyrimų/ekspertizės ataskaitos sudėtis:**

6.1. Defektų fotofiksacija (brėžiniai, schemas);

6.2. Esminės deformacijų ir plyšių atsiradimo priežastys;

6.3. Dėl sienų deformacijų būtina atlikti pamatų konstrukcijų tyrimus/ekspertizę;

6.4. Apibendrinančios rekomendacijas dėl statinio atnaujinimo arba griovimo, jeigu nėra galimybių pašalinti statinio trūkumų (nurodant statybos rūšį);

**6. Kiti reikalavimai:**

7.1 Atliekant tyrimus vadovautis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai, statinio avarija“ ir STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

7.2. Jei tyrimui atlikti būtina atidengimo, konstrukcijų išardymo darbai, tyrėjas juos atlieka savo rizika ir sąskaita., taip pat organizuoja atidengimų/išardytų konstrukcijų atstatymą į pradinę padėtį, darbus.

LK LV ĮAT KĮAC Alytaus skyriaus  
statybos inžinerijos technikas



srž. sp. Mantas Isoda

# STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 23-35E

Alytus, 2023-06-22 (pradėtas rašyti)

## IŽANGINĖ DALIS

### I. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos užsakymu remiantis 2023 m. birželio 20 d. pirkimo sutartimi Nr. CPO259274.

### II. STATINIO EKSPERTIZĖS TIKSLAS

Remiantis pirkimo Nr. CPO259274 statinio konstrukcijų ekspertizės technine specifikacija, statinio ekspertizės tikslas:

2.1. Atlikti garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 1191-7000-2469, 52G1/b), adresu Alytus, Ulonų g. 14, tyrimus/ekspertizę, nustatant – įvertinant, ar pastato konstrukcijų techninis statusas tenkina esminius statinio reikalavimus – stiprumą ir pastovumą.

### III. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) ATLIKIMAS

3.1. Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė) atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.1.6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

3.1.7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

3.1.8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

3.1.9. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.


3.1.10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

3.1.11. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.12. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.13. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“.

3.1.14. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Atestato Nr. 7402					Garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 1191-7000-2469, 52G1/b), adresu Ulonų g. 14, Alytus, ekspertizės aktas	LAIDA	
						0	
Nr. 6771, 22975	SEV, SDEV (konstr.)	R. MOCKUS		2023-08	23-35E	LAPAS	LAPŲ
Nr. 30314	SPDV (konstr.)	T. ROLLER		2023-08		4	36

3.1.15. LST EN 12504-2:2021 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“.

3.1.16. LST EN 13791:2019 „Konstrukcijų ir surenkamųjų betoninių komponentų gniuždomojo stiprio vertinimas darbų vietoje“.

3.1.17. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [ ], o tekstas kabutėse „ - ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su pateiktais garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 1191-7000-2469, 52G1/b), adresu Alytus, Ulonų g. 14, dokumentais: nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija; nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, žemės sklypo planu.

3.2.2. 2023 m. liepos 5 d. atlikta garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 1191-7000-2469, 52G1/b), adresu Alytus, Ulonų g. 14, apžiūra, atlikti tyrimai, foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-6). Atliekant apžiūrą dalyvavo Užsakovo atstovas, UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus, statinio ekspertizės vadovo padėjėjas Tomas Roller.

#### **IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

(pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 60/82646)

4.1. Pastatas – garažas:

4.1.1. Statinio unikalus Nr. 1191-7000-2469, pažymėjimas plane: 52G1/b.

4.1.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų paskirties pastatai.

4.1.3. Statinio kategorija: ypatingasis.

4.1.4. Statybos metai: 1978 m.

4.1.5. Aukštų skaičius: 1.

4.1.6. Užstatytas plotas: 2690 m<sup>2</sup>.

4.1.7. Bendrasis plotas: 2552,81 m<sup>2</sup>.

4.1.8. Tūris: 14526 m<sup>3</sup>.

#### **V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)**

5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Olympus Tough TG-6“.

5.2. Metalinė matavimo ruletė „Stanley“, Nr. L271.

5.3. Tarpumačių rinkinys „Vogel“, Nr. L 15987 I.

5.4. Lazerinis tolimatis „HILTI PD 40“, Nr. 259080003.

5.5. Šmito plaktukas betono stipriui nustatyti „Proceq Silver Schmidt OS8200 L“, Nr. OS83-003-0011.

5.6. Po žeme prasiskverbiantis radaras (GPR) konstrukcijų patikrai ir atvaizdavimui „Proceq GP8800“, Nr. GP88-005-0192.

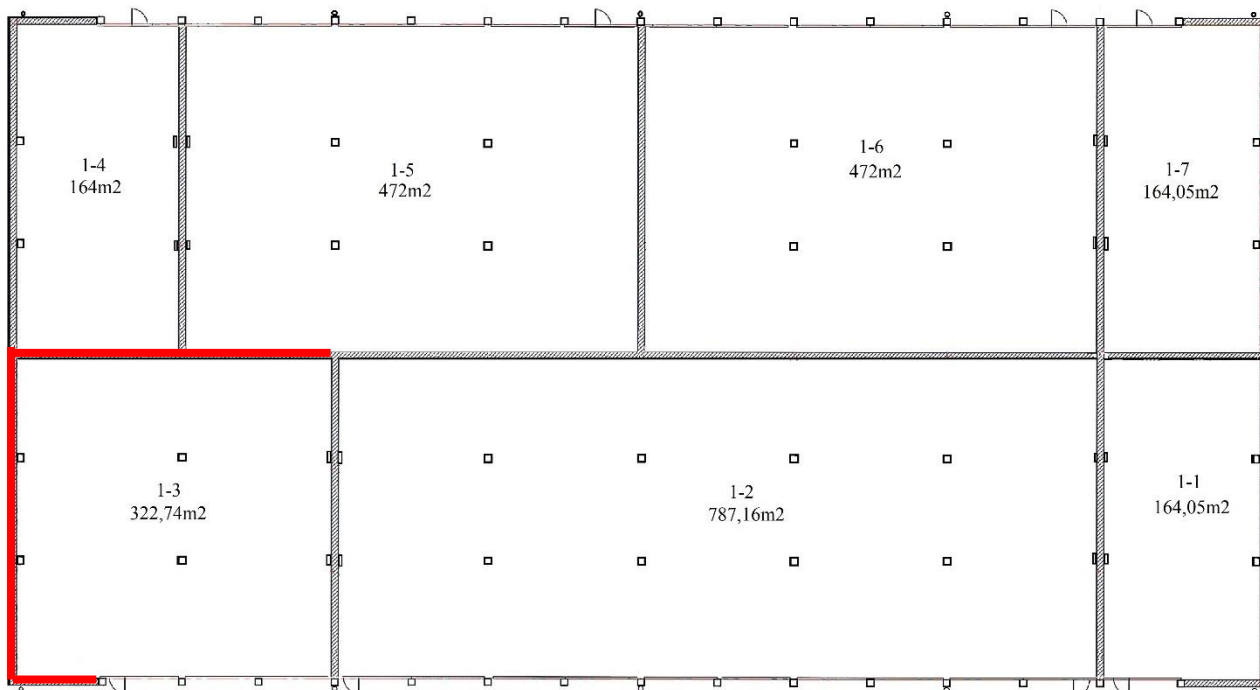
23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	36	0

Visiems įrankiams (prietaisams) yra atlikta metrologinė patikra, įrankiai (prietaisai) suklibruoti.

## TIRIAMOJI DALIS

### **VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS**

Atliekant garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 1191-7000-2469, 52G1/b), adresu Alytus, Ulonų g. 14, techninės būklės vertinimą, vietoje apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikti reikalingi matavimai, tyrimai, bandymai, foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-6).



Schema Nr. 1. Pastato schema (raudona spalva pažymėtos sienos su deformacijomis)

#### 6.1. Tiriamų pastato konstrukcijų trumpas aprašymas ir techninės būklės vertinimas:

6.1.1. Pastato pamatai – 500 mm pločio surenkamieji betoniniai pamatų blokai po mūro sienomis, monolitiniai betoniniai po mūro stulpais. Apžiūros metu nustatytos pastato konstrukcijų deformacijos (plyšiai mūro sienose ir sienų poslinkiai), vykstančios ir dėl pamatų sėdimo (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1, 4-5). Pamatų sėdimas įvyko dėl to, kad lietaus (sniego tirpsmo) vanduo buvo nenuvedamas nuo pastato (nesuformuotas grunto paviršiaus ir dangos nuolydis nuo pastato, neįrengta nuogrinda): po pamatais patekdavo lietaus (sniego tirpsmo) vanduo, plaudavo grunto daleles. Ekspertizės atlikimo metu pamatų sėdimas yra stabilizavęsis, nuogrinda įrengta, dangų nuolydžiai nukreipti nuo pastato, pastato lietaus vandens nuvedimo sistema nuo stogo prijungta prie šalia pastato esančių lietaus nuotekų surinkimo tinklų.

6.1.2. Išorinės sienos – 510 mm storio plytų mūras. Schemoje Nr. 1 raudonai pažymėtose išorinėse ir vidinėse išilginėse laikančiosiose sienose ir skersinėse sienose yra atsivėrusių plyšių, užfiksuoti išorinių išilginių laikančiųjų sienų poslinkiai, mūro irimas denginio plokščių atramų

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	36	0

vietose (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1, 4-5). Pagrindinės pažeidimų priežastys yra šios: 1) prasta statybos darbų kokybė: nesilaikyta mūrijimo kokybės reikalavimų, mūro sienos nesurištos, ašių nuokrypiai nuo horizontalės ir vertikalės viršija leistinus, denginio plokštės sumontuotos tiesiai ant mūro, o ne ant gelžbetoninių pagalvių (nors atraminės pagalvės įrengtos); 2) pamatų sėdimas (plačiau žiūrėti šios ekspertizės 6.1.1 poskyrį).

6.1.3. Denginio plokštės – 3×6 m surenkamosios gelžbetoninės briaunosios denginio plokštės (sovietų sąjungos laikų serijinės gamybos). Pagal šių denginio plokščių projektinius-gamybinius duomenis, jos turi būti atremtos ant laikančiųjų konstrukcijų atraminiais taškais, esančiais denginio plokštės pagrindinių išilginių briaunų galuose. Vienos denginio plokštės kraštas nėra tinkamai atremtas, atraminė dalis (plokštės išilginės briaunos galas) kabo ore, neleistinai atremta ant galinės briaunos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 2, 3). Denginio plokštės atremtos ant mūro, o ne ant gelžbetoninių pagalvių (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 5): vyksta mūro glemžimas ir irimas. Pagrindinės pažeidimų priežastys yra šios: 1) prasta statybos darbų kokybė: nesilaikyta mūrijimo kokybės reikalavimų, ašių nuokrypiai nuo horizontalės ir vertikalės viršija leistinus (mūrijimo darbų kokybė lėmė, kad denginio plokštė negalėjo būti tinkamai atremta), denginio plokštės atremtos tiesiogiai ant mūro (o ne ant gelžbetoninių pagalvių). Esant netinkamam denginio plokštės atrėmimui (vienas iš atraminių denginio plokštės taškų kabo ore, denginio plokštės atremtos tiesiogiai ant plytų mūro, o ne ant gelžbetoninių pagalvių), gali atsirasti neleistinų deformacijų, denginio plokštė gali prarasti atramą ir įlūžti.

6.1.3.1. Neardančiaisiais metodais ([5.5] Šmito plaktuku konstrukcijų stipriui nustatyti, vadovaujantis standartų [3.1.15] ir [3.1.16] nurodymais), buvo nustatytas konstrukcijų betono stipris.

Šmito plaktukas veikia tamprus atšokimo principu: plaktuke esančios spyruoklės varoma masė smūgiuoja į stūmoklį, kuris liečiasi su bandomos konstrukcijos ar bandinio paviršiumi. Bandymo rezultatas parodomas skaičiumi  $Q$ , išreiškiančiu masės greičių skirtumą prieš smūgį ir po jo.

Prieš tyrimą nelygūs paviršiai paruošiami šlifuojant abrazyviniu akmeniu, pašalinant laisvą skiedinį. Drėgni paviršiai nuvalomi.

Vienoje tyrimo vietoje pagal standartus [3.1.15] ir [3.1.16] surenkami mažiausiai 9 patikimi rodmenys – atšokimo rodikliai, atmetant nuokrypas. Ekspertas parenka korekcijos koeficientą, kuris normaliu atveju lygus 1, o nustačius betono karbonizaciją gali būti mažinamas. Atšokimo rodikliai ( $Q$  tipas) ir jiems atitinkamos normalaus svorio betono gniuždymo stiprio klasės nurodytos [3.1.16.] B priedo B.2 lentelėje. Vadovaujantis standartu, charakteristinis betono stipris priimamas pagal 10-ąją procentilį (90% betono turėtų būti aukštesnio stiprumo už nurodytą charakteristinę reikšmę).

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	36	0

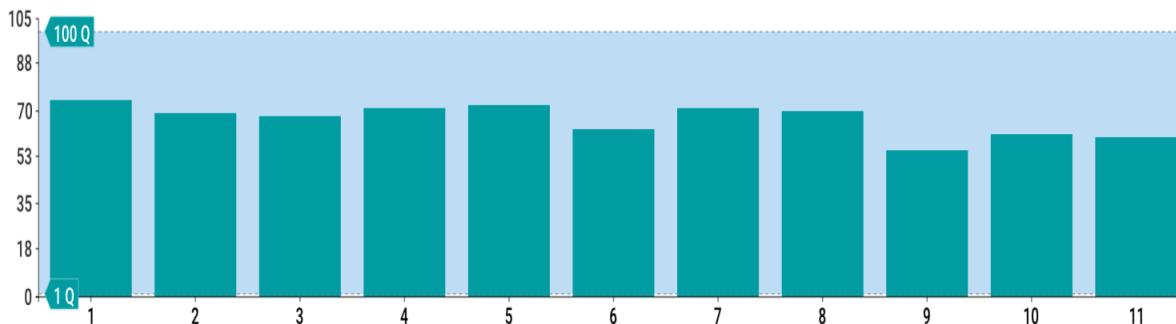


Diagrama Nr. 1. Atšokimo rodiklių  $Q$  stulpelinė diagrama

Lentelė Nr. 1. Konstrukcijų betono stiprio nustatymas. Atšokimo rodikliai  $Q$

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
1	0	74	74
2	0	69	69
3	0	68	68
4	0	71	71
5	0	72	72
6	0	63	63

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
7	0	71	71
8	0	70	70
9	0	55	55
10	0	61	61
11	0	60	60

Lentelės paaiškinimas: # - bandymo numeris; *Angle* – smūgio krypties kampas su horizontale (prietaiso [5.5] rodmenys nuo bandymo kampo nepriklauso);  $Q$  – prietaiso [5.5] parodytas atšokimo rodiklis; *Q factor-corrected* – koreguotas atšokimo rodiklis (nenustačius karbonizacijos, korekcijos koeficientas paliekamas 1,0); \* - atmetamas parodymas.

Lentelė Nr. 2. Betono klasės nustatymas pagal [3.1.16] B priedo B.2 lentelę\*

Mažiausias atšokimo rodiklis	Atšokimo rodiklių mediana	Betono gniuždomojo stiprio klasė (EN 206)
55 (>51)	69 (>56)	<b>C30/37</b>

\*procedūra pritaikoma vienai tyrimo vietai

Nustatyta denginio plokščių betono klasė C30/37 pagal EN206 (M400 pagal sovietinį standartą GOST 5802-86). Mažiausias projektinis šių denginio plokščių betono stipris yra C20/25 pagal EN206 (M250 pagal sovietinį standartą GOST 5802-86). Taigi betono stipris nėra sumažėjęs.

6.1.4. Denginio sijos – surenkamosios gelžbetoninės tėjinio skerspjūvio denginio sijos (sovietų sąjungos laikų serijinės gamybos). Denginio sijų poslinkių ar deformacijų apžiūros metu nenustatyta, tačiau užfiksuota, kad denginio sijų atrėmimas yra neleistinai per mažas. Denginio sija turėtų remtis ir prisivirinti prie laikančiosios konstrukcijos visa įdėtinės detalės plokštuma (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 4).

## 6.2. Atlikti tyrimai ir analizė:

6.2.1. Išanalizavus sklypo topografinę nuotrauką ir atlikus apžiūrą nustatyta: 1) drenažas aplink pastatą neįrengtas, tačiau įrengti lietaus nuotekų tinklai (pastato lietaus vandens nuvedimo sistema nuo stogo prijungta prie šalia pastato esančių lietaus nuotekų surinkimo tinklų, rūšio patalpų nėra, gruntinio vandens paviršius yra giliai (9,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus), pagrindo gruntas – smėlis (smėlis pasižymi palankiomis filtracinėmis savybėmis, todėl drenažas nepriva-

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	36	0

lomas; perteklinis vanduo, esantis grunte, gali būti drenuojamas per lietaus nuotekų tinklus); 2) vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų prie pastato nėra. Šaligatviai tinklų vietose lygūs, reiškia, vamzdynai yra sandarūs, nuotėkio nėra – lietaus nuotekų šalinimo tinklai nėra pamatų sėdimo priežastis.

6.2.2. Išanalizavus artimiausią inžinerinį geologinį gręžinį (Nr. 29384) nustatyta, kad vietovėje vyrauja smėlio ir žvirgždo gruntai (iki 12,6 m gylio), gruntinio vandens paviršius yra giliai (9,2 m gilyje nuo žemės paviršiaus) (gręžinio paso ištrauką žiūrėti šios ekspertizės 18-19 puslapiuose).

6.2.3. Pagal [3.1.14] 204 punktą „204. Paviršinės nuotekos bendruoju atveju šalinamos atskiru pastato nuotakynu ir suleidžiamos į kiemo lietaus nuotakyną. Jei lauko lietaus nuotakyno nėra, gali būti įrengtas atvirasis išvadas, išleidžiantis nuotekas į grunto paviršiuje įrengtą lataką. Įrengiant atviruosius latakus **reikia numatyti priemones, kad nebūtų išplautas gruntas prie pastato**; atvirieji latakai turi būti vandeniui nelaidžių medžiagų, tiesiami su nuolydžiu 0,02, gruntas po latakais turi būti sutankintas iki 0,8-1,0 m gylio. **Esant palankioms filtracinėms grunto savybėms (išplitę smėlingų darinių plotai ir gruntinis vanduo slūgso pakankamai giliai), paviršines nuotekas galima paskleisti podirvyje“.**

6.3. Tarpinė išvada: pamatų sėdimas vyko dėl nesuformuoto grunto paviršiaus ir dangos nuolydžio nuo pastato, neįrengtos nuogrindos: po pamatais patekdavo lietaus (sniego tirpsmo) vanduo, plaudavo grunto daleles – sėdo pamatai, atsivėrė plyšiai sienų konstrukcijose, įvyko pamatų, sienų ir denginio plokščių poslinkiai – pažeisti esminiai statinio reikalavimai (pagrindas: [3.1.7], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies b) punktas). Kita pažeidimų priežastis – prasta statybos darbų kokybė: nesilaikyta mūrijimo kokybės reikalavimų, mūro sienos nesurištos, ašių nuokrypiai nuo horizontalės ir vertikalės viršija leistinus, denginio plokštės sumontuotos tiesiai ant mūro, o ne ant gelžbetoninių pagalvių. Ekspertizės atlikimo metu pamatų sėdimas yra stabilizavęsis, nuogrinda įrengta, pastato lietaus vandens nuvedimo sistema nuo stogo prijungta prie šalia pastato esančių lietaus nuotekų surinkimo tinklų.

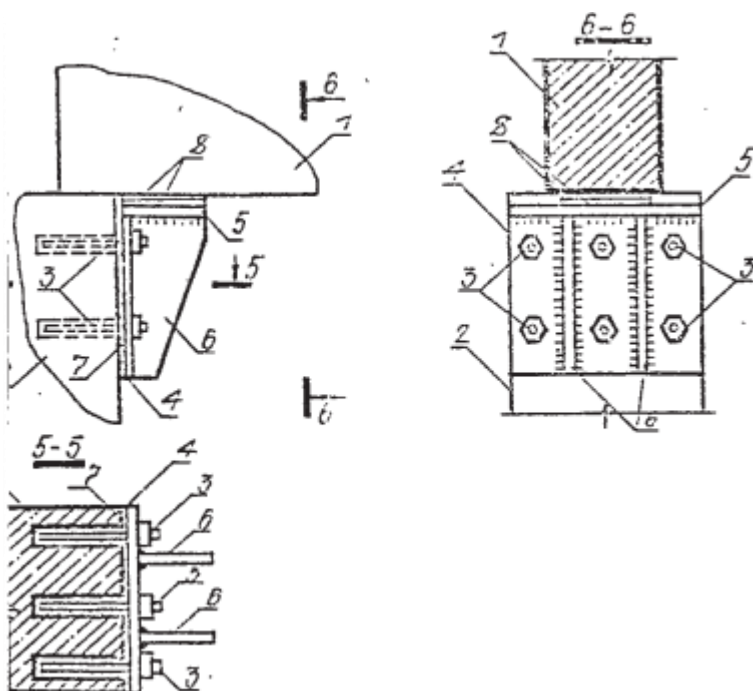
#### 6.4. Rekomendacijos:

6.4.1. Sustiprinti esamas mūro sienas (pavyzdžiui, priinkaruojant atitrūkusią mūro dalį prie tvirtos mūro sienos armatūros strypais ar kitais jungiančiais elementais (armatūros strypų išdėstymą ir kiekį nurodo projektuotojas).

6.4.2. Tinkamai išramsčius denginio plokštės (laikinas atramas įrengti išilginėse briaunose kuo arčiau laikančiųjų sienų), denginio plokščių atramoms įrengti gelžbetonines pagalves (šias denginio plokštės remti tiesiogiai ant mūro sienų nerekomenduojama). Denginio plokštei, kurios atrama kabo ore, išmūryti stulpą (koloną) su gelžbetonine pagalve, kas ketvirtą mūro eilę priinkaruojant prie išilginės ir skersinės sienos.

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	36	0

6.4.3. Įrengti papildomas denginio sijų atramas (pavyzdžiui, įrengiant atraminius staliukus pagal žemiau pateiktą schemą Nr. 2).



Schema Nr. 2. Denginio sijos papildomos atramos įrengimo pavyzdinė schema (čia: 1 – esama denginio sija; 2 – esama kolona; 3 – cheminiai ankeriai (inkarai); 4 – staliuko atraminis lakštas (plokštelė); 5 – staliuko lentyna; 6 – standumo briaunos; 7 – polimerinis skiedinys; 8 – metalinės plokštelės-pleištai, užtikrinantys bendrą sijos ir atraminių staliukų darbą)

6.4.4. Tik įgyvendinus nurodytas priemones galima užtaisyti plyšius remontiniais mišiniais.

## VII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS

Atlikus statinio ekspertizę pateikiamos privalomos pastabos dėl atskirų elementų avarinės būklės ir Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų pašalinimo pagal prioritetą ir loginį darbų eiliškumą:

7.1. Sustiprinti esamas mūro sienas (pavyzdžiui, priinkaruojant atitrūkusią mūro dalį prie tvirtos mūro sienos armatūros strypais ar kitais jungiančiais elementais (armatūros strypų išdėstymą ir kiekį nurodo projektuotojas).

7.2. Tinkamai išramsčius denginio plokštes (laikinas atramas įrengti išilginėse briaunose kuo arčiau laikančiųjų sienų), denginio plokščių atramoms įrengti gelžbetonines pagalves (šias denginio plokštes remti tiesiogiai ant mūro sienų nerekomenduojama). Denginio plokštei, kurios atrama kabo ore, išmūryti stulpą (koloną) su gelžbetonine pagalve, kas ketvirtą mūro eilę priinkaruojant prie išilginės ir skersinės sienos.

7.3. Tik įgyvendinus nurodytas priemones galima užtaisyti plyšius remontiniais mišiniais, atlikti apdailą.

7.4. Remonto darbams atlikti parengti atitinkamą projektą ir gauti statybos leidimą (jei reikia).

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	36	0

7.5. Statybos darbų metu, atsiradus deformacijoms, kurių nebuvo iki statybos darbų pradžios, taip pat kurios nebuvo užfiksuotos konstrukcijų techninės būklės vertinimo metu, atlikti papildomus statinio ekspertizės tyrimus.

## IŠVADOS

### VIII.STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS

Atlikus garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 1191-7000-2469, 52G1/b), adresu Alytus, Ulonų g. 14, tyrimus/ekspertizę pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, padarytos šios išvados:

8.1. Viena denginio plokštė dėl netinkamo atrėmimo yra avarinės būklės ir neatitinka esminio statinio reikalavimo „mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Pamatai ir sienos nėra avarinės būklės, tačiau neatitinka esminio statinio reikalavimo „mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

8.2. **Pažeidimų esmė, priežastys, susidariusios pasekmės:**

8.2.1. „mechaninis atsparumas ir pastovumas“: 1) neleistinos konstrukcijų deformacijos (pamatų, sienų, denginio). Pamatų sėdimas vyko dėl nesuformuoto grunto paviršiaus ir dangos nuolydžio nuo pastato, neįrengtos nuogrindos: po pamatais patekdavo lietaus (sniego tirpsmo) vanduo, plaudavo grunto daleles – sėdo pamatai, atsivėrė plyšiai sienų konstrukcijose, įvyko pamatų, sienų ir denginio plokščių poslinkiai – pažeisti esminiai statinio reikalavimai (pagrindas: [3.1.7], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies b) punktas). Kita pažeidimų priežastis – prasta statybos darbų kokybė: nesilaikyta mūrijimo kokybės reikalavimų, mūro sienos nesurištos, ašių nuokrypiai nuo horizontalės ir vertikalės viršija leistinus, denginio plokštės sumontuotos tiesiai ant mūro, o ne ant gelžbetoninių pagalvių. Ekspertizės atlikimo metu pamatų sėdimas yra stabilizavęsis, nuogrinda įrengta, pastato lietaus vandens nuvedimo sistema nuo stogo prijungta prie šalia pastato esančių lietaus nuotekų surinkimo tinklų.

8.3. **Prognozuojamos pasekmės:** neprižiūrint pastato vyks tolimesnis pamatų sėdimas, vyks tolimesnis mūro irimas ir poslinkiai, didės konstrukcijų deformacijos, denginys ir denginio sijos gali netekti atramos ir įgriūti.

8.4. Kadangi apžiūrint pastatą nustatyta statinio esminių pažeidimų, siekiant užtikrinti saugų ir efektyvų statinio naudojimą, būtina pašalinti esminius pažeidimus, įvardintus šios ekspertizės VI ir VII skyriuose.

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas  
(kvalifikacijos atestatų Nr. 22975)

Rimantas Mockus

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	36	0

## Foto fiksacijos



Nuotrauka Nr. 1. Plyšiai mūro sienoje, atsiradę dėl pamatų sėdimo ir mūro prastos kokybės.



Nuotrauka Nr. 2. Vienas denginio plokštės išilginės briaunos galas neatremtas, kitas – atremtas tiesiogiai ant mūro, denginio plokštė neleistinai atremta ant galinės skersinės briaunos

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	36	0



Nuotrauka Nr. 3. Denginio plokštės atraminė dalis kabo ore, įtrūkiaai denginio plokštėje



Nuotrauka Nr. 4. Išorinės skersinės (vakarinės) sienos deformacijos

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	36	0



Nuotrauka Nr. 5. Vidinės išilginės sienos deformacijos, denginio plokštė atremta tiesiogiai ant mūro, o ne ant gelžbetoninės pagalvės



Nuotrauka Nr. 6. Sienos storio nustatymas

23-35E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	36	0



## GRĘŽINIO PASAS

Gręžinio identifikavimo Nr. 29384

Duomenų naudojimo apribojimas, metai -

<b>Paso pateikėjas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė "GROTA"	<b>Juridinio ar fizinio asmens leidimo tirti žemės gelmes Nr.</b>	-
------------------------	----------------------------------	---	---

Buveinė (adresas) Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 26

<b>Rangovas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė "GROTA"	<b>Juridinio ar fizinio asmens leidimo tirti žemės gelmes Nr.</b>	-
-----------------	----------------------------------	---	---

Buveinė (adresas) Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 26

Jungtinės veiklos sutarties sudarymo data/numeris -/-

## Gręžinio žiočių koordinatės

(LKS-94 sistemoje)

X ↑ 6026823 m Y → 503346 m

## Gręžinio kirtavietės koordinatės

(LKS-94 sistemoje)

X ↑ - m Y → - m

## Gręžinio adresas

Lietuvos Respublika, Alytaus apskr., Alytaus m. sav., Alytaus m., Ulonų g.

Žemės sklypo kadastrinis numeris -

<b>Gręžinio pavadinimas</b>	10z(2s)
<b>Pirminio dokumento tipas</b>	gręžimo byla
<b>Pirminio dokumento Nr.</b>	29384

<b>Gręžinio įrengimo data</b>	2001-09-28
<b>Gręžinio žiočių abs. a., m</b>	94,07

<b>Gręžinio gylis, m</b>	13,8
<b>Gręžinio kamieno ilgis, m</b>	-

<b>Objekto tipas</b>	objektai, degalinės
----------------------	---------------------

<b>Objektas</b>	Alytaus MPB degalinė
-----------------	----------------------

Žemės gelmių tyrimo identifikavimo Nr.

-

Gręžinio identifikavimo Nr. 29384

Gręžinio paskirtis	Data nuo	Išteklių rūšis	Išteklių panaudojimo sritis (pildoma tik požeminiam vandeniui)
Monitoringo	2001-09-28	Požeminis vanduo	-

Gręžinio būklė	Data nuo	Juridinio asmens pavadinimas, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas
Veikiantis	2001-09-28	-
numatytas likviduoti	2020-06-29	UAB "Geomina", 145769634
Likviduotas	2020-07-01	UAB "Geomina", 145769634

Gręžimo būdai (matav. nuo ž. p.)	nuo (m)	iki (m)	Atlikti tyrimai
kalamasis	0	12,15	hidrogeocheminiai
rotorinis	0	13,8	

Reljefo forma lyguma

VAZ 1-oji juosta, m -

Gręžinio vietos žemėlapis M 1:10000



Gręžinio identifikavimo Nr. 29384

**Savininkas:** (Pasikeitus gręžinio savininkui, apie tai būtina pranešti Registro tvarkymo įstaigai):

	Vardas	Pavardė	Fizinio asmens kodas
<b>Fizinis asmuo</b>			
<b>Adresas</b>			
<b>Data nuo</b>		<b>Data iki</b>	
<b>Juridinis asmuo</b>	LIETUVOS KARIUOMENĖS ALYTAUS DK BIRUTĖS MPB		<b>Juridinio asmens kodas</b>
<b>Buveinė (adresas)</b>			
<b>Data nuo</b>		<b>Data iki</b>	
<b>Juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį</b>			
<b>Jungtinės veiklos sutarties sudarymo data/numeris</b>			
<b>Data nuo</b>		<b>Data iki</b>	

## Geologinio pjūvio aprašymas

Eil. Nr.	Pado gylis nuo ž. p., m	Ilgis* nuo ž. p., m	Sluoksnio geologinis indeksas	Pagrindinė sluoksnio uoliena	Sluoksnio aprašymas	Kerno išeiga, %
1	0,5	-	tIV	technogeninis gruntas	Smėlis įvairiagrūdis.	-
2	3	-	aIII	smėlis	Smėlis vidutingrūdis.	-
3	3,6	-	aIII	žvirgždas	Žvirgždas įvairiagrūdis su gargždu ir rieduliais.	-
4	9,6	-	aIII	smėlis	Smėlis vidutingrūdis.	-
5	12,6	-	aIII	žvirgždas	Žvirgždas įvairiagrūdis su gargždu ir rieduliais.	-
6	13,8	-	gIIIbl	priemolis moreninis	Priemolis moreninis, pilkas.	-

\* nuotolis nuo ž. p. iki sluoksnio pado išilgai gręžinio kamieno.

Gręžinio identifikavimo Nr. 29384

Vandeningų sluoksnių charakteristikos (matavimai nuo ž. p.)

Nr.	VS kraigas (m)	VS padas (m)	VS tipas	VS geologinis indeksas	
1	9,2	12,6	nespūdinis	aIII	
	Vandens lygis nuo ž. p. H (m)	Lygio pjezolaidumo a (m <sup>2</sup> /para)	Filtracinio laidumo T (m <sup>2</sup> /para)	Filtracijos K (m/para)	Vandens atidavimo μ
	9,92	-	-	-	-
<b>Išpumpavimai:</b>					
	Nr.	Debitas Q (l/s)	Pažemėjimas S (m)	Trukmė t (para)	Išpumpavimo būdas
	-	-	-	-	-

Vandeningų sluoksnių hidrogeocheminės charakteristikos

Parametras	Matavimo vienetas	HN 24:2017 Ribinė vertė	Mėginio paėmimo data			
			2001-09-28	2002-08-28	2003-08-12	2004-08-31
Gylis (nuo ž. p.): nuo-iki	m		9,92-12,6	9,2-12,6	9,2-12,6	9,2-12,6
pH	b/d	6,5-9,5	7,34	7,2	7,08	7,18
Savitasis elektros laidis	μS cm-1	2500		844	809	792
Sausa liekana	mg/l		493	764		
Bendras kietumas	mg-ekv./l		8,43	8,01	8,94	7,75
Karbonatinis kietumas	mg-ekv./l		7,05	7,15	7,79	6,39
Nekarbonatinis kietumas	mg-ekv./l			0,862	1,15	1,36
Permanganato skaičius	mg/l O2	5	7,04	1,86	1,85	2,13
Spalva	mg/l Pt	30				
Kvapas						
Skonis						
Drumstumas	DV	4				
Chloridas	mg/l	250	26,5	60,9	13,4	31,7
Sulfatas	mg/l	250	42,6	45	57,4	23,7
Hidrokarbonatai	mg/l		430	436	475	390
Karbonatai	mg/l		0,189	0,139	0,115	0,127
Nitritai	mg/l	0,5	1,28	0	0	0
Nitratai	mg/l	50	38,3	35,4	0	39,7
Natris	mg/l	200	4,25	32,9	6,69	14,2
Kalis	mg/l		17,9	11,2	8,14	7,9
Kalcis	mg/l		110	114	146	123
Magnis	mg/l		35,8	28,2	20,1	19,6
Geležis(II)	mg/l					
Geležis(III)	mg/l					
Bendroji geležis	mg/l	0,2				
Amonis	mg/l	0,5	1,38	0,18	0,276	0,025
Arsenas	μg/l	10				
Manganas	μg/l	50				
Fluoridas	mg/l	1,5				
Boras	mg/l	1				
Bromatas	μg/l	10				
Kadmis	μg/l	5				
Chromas	μg/l	50				
Varis	mg/l	2				
Švinas	μg/l	10				
Gyvsidabris	μg/l	1				
Nikelis	μg/l	20				
Aliuminis	μg/l	200				
Selenas	μg/l	10				
Stibis	μg/l	5				
Benzenas	μg/l	1	0	0	0	0
Benzo(a)pirenas	μg/l	0,01				
Cianidai	μg/l	50				
1,2-dichloretanas	μg/l	3				
Aldrinas	μg/l	0,03				
Dieldrinas	μg/l	0,03				
Heptacloras	μg/l	0,03				
Heptachlorepoksidas	μg/l	0,03				

Parametras	Matavimo vienetas	HN 24:2017 Ribinė vertė	Mėginio paėmimo data			
			2001-09-28	2002-08-28	2003-08-12	2004-08-31
Pesticidų suma	µg/l	0,5				
Daugiaciklių aromatinių angliavandenių suma	µg/l	0,1				
Tetrachloretenas	µg/l					
Trichloretenas	µg/l					
Haloformų suma	µg/l	100				
Indikacinė dozė	mSv	0,1				
Radonas	Bq/l	100				
Tritis	Bq/l	100				
<b>Kiti nustatyti junginiai</b>						
Bendra mineralizacija	mg/l		708	546	519	455
Cinko jonas	mg/l		0,011		0,003	
Manganas (II)	mg/l		0,767		0,019	
Nikelio jonas	mg/l		0,022		< 0,001	
Švino jonas	mg/l		< 0,001		0,001	
Toluenas	mg/l		0	0	0	0

**Gręžinio konstrukcija**

Nr.	Gylis nuo ž. p.		Skersmuo, mm	Konstrukcijos elementas		
	nuo, m	iki, m		tipas	medžiaga	likviduotas
1	0	9,65	90	viršfiltrinis vamzdis	polivinilchloridas	Ne
2	9,65	11,65	90	filtras - tinklelinis	polivinilchloridas	Ne
3	11,65	12,15	90	sėsdintuvas	polivinilchloridas	Ne

**Izoliacija**

Gylis nuo ž. p.		Tamponavimo būdai
nuo, m	iki, m	
-	-	-

**Likvidavimas (tamponas)**

Gylis nuo ž. p.		Likvidavusi (tamponavusi) įmonė	Likviduoti intervalai Data nuo
nuo, m	iki, m		
-	-	-	-

**Pastabos**

Pildė E.Žemaitienė

**Užpildė**

-
-
-
-
Tel. Nr. -

Paraiškos registracijos Nr. -

Paraiškos pateikimo data -

**Žemės gelmių registre gręžinį įregistravo**  
Nėra duomenų

**Gręžinio įregistravimo data** 2002-06-14

## Pirkimo sutarties Nr. CPO259274 priedas Nr. 3

### VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-13 09:14:57

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/82646**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1999-03-15**  
Adresas: **Alytus, Ulonų g. 14**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.32. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **1191-7000-2469**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **52G1b**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Betonas / blokai / šlakbloakai**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **2552.81 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2552.81 kv. m**  
Tūris: **14526 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2690.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **703540 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **520620 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **520620 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-16**

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2184, aprašytas p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306**  
**2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13**  
**2021-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211223-04865**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5756-1574, aprašyti p. 2.41.  
kiti statiniai Nr. 4400-5756-1590, aprašyti p. 2.42.  
kiti statiniai Nr. 4400-5756-1603, aprašyti p. 2.43.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5752-6848, aprašyti p. 2.46.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6874, aprašyti p. 2.50.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6926, aprašyti p. 2.51.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6948, aprašyti p. 2.52.

Įregistravimo pagrindas: 2021-10-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-1654(5.13.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-02

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.

Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13

2018-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-512 (5.13)

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1191-7000-2682, aprašyti p. 2.39.

Įregistravimo pagrindas: 2002-11-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2003-02-05

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1191-7000-2336, aprašytas p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13

Įrašas galioja: Nuo 2001-02-08

4.6.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas:

pastatas Nr. 1191-7000-2469, aprašytas p. 2.32.

Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13

Įrašas galioja: Nuo 2001-02-07

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

LAPAS

Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2184, aprašytas p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306**  
**2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13**  
**2021-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211223-04865**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5756-1574, aprašyti p. 2.41.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5756-1590, aprašyti p. 2.42.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5756-1603, aprašyti p. 2.43.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-5752-6848, aprašyti p. 2.46.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6874, aprašyti p. 2.50.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6926, aprašyti p. 2.51.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6948, aprašyti p. 2.52.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-1654(5.13.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306**  
**2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13**  
**2018-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-512 (5.13)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Informacinių technologijų tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 191823126**  
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 1191-7000-2682, aprašyti p. 2.39.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-06 Įsakymas Nr. V-154**  
**2003-05-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-12**

6.5.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2336, aprašytas p. 2.22.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306**  
**2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-02-08**

6.6.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2225, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1191-7000-2014, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1191-7000-2025, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 1191-7000-2047, aprašytas p. 2.12.**  
**pastatas Nr. 1191-7000-2058, aprašytas p. 2.13.**  
**pastatas Nr. 1191-7000-2069, aprašytas p. 2.18.**  
**pastatas Nr. 1191-7000-2070, aprašytas p. 2.19.**

pastatas Nr. 1191-7000-2103, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1191-7000-2125, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 1191-7000-2136, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 1191-7000-2147, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 1191-7000-2170, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1191-7000-2190, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr. 1191-7000-2203, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 1191-7000-2236, aprašytas p. 2.38.  
pastatas Nr. 1191-7000-2247, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1191-7000-2258, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1191-7000-2269, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1191-7000-2290, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 1191-7000-2314, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 1191-7000-2347, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 1191-7000-2390, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 1191-7000-2403, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 1191-7000-2414, aprašytas p. 2.28.  
pastatas Nr. 1191-7000-2425, aprašytas p. 2.29.  
pastatas Nr. 1191-7000-2469, aprašytas p. 2.32.  
pastatas Nr. 1191-7000-2476, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1191-7000-2480, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1191-7000-2490, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 1191-7000-2503, aprašytas p. 2.35.  
pastatas Nr. 1191-7000-2514, aprašytas p. 2.36.  
pastatas Nr. 1191-7000-2558, aprašytas p. 2.31.  
pastatas Nr. 1191-7000-2569, aprašytas p. 2.33.  
pastatas Nr. 1191-7000-2578, aprašytas p. 2.34.  
pastatas Nr. 1191-7000-2669, aprašytas p. 2.37.  
kiti statiniai Nr. 1191-7000-2580, aprašyti p. 2.45.

Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306  
2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13

Įrašas galioja: Nuo 2001-02-07

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Antrasis operatyvinių tarnybų departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188651524**

Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2476, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NTA-17/VL-247**  
**2016-05-19 Panaudos sutartis Nr. NTS-16/S-61**

Plotas: **11.84 kv. m**

Aprašymas: **Perduodamų patalpų indeksas 1.25**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-28**

Terminas: **Iki 2021-05-19**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2258, aprašytas p. 2.10.**

- Įregistravimo pagrindas: **2022-12-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-221220-02296**  
Aprašymas: **Griovimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-20**
- 10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2347, aprašytas p. 2.25.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-221220-02296**  
Aprašymas: **Griovimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-20**
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **ARŪNAS VALAVIČIUS**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2258, aprašytas p. 2.10. pastatas Nr. 1191-7000-2347, aprašytas p. 2.25.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400 2022-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-07**
- 10.4. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2184, aprašytas p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211223-04865**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VAIDA CAUGHELL**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2184, aprašytas p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421 2021-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5752-6848, aprašyti p. 2.46. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6874, aprašyti p. 2.50. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6926, aprašyti p. 2.51. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6948, aprašyti p. 2.52.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-1654(5.13.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VAIDA CAUGHELL**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5752-6848, aprašyti p. 2.46. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6874, aprašyti p. 2.50. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6926, aprašyti p. 2.51. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5752-6948, aprašyti p. 2.52.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421 2021-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5756-1574, aprašyti p. 2.41. kiti statiniai Nr. 4400-5756-1590, aprašyti p. 2.42. kiti statiniai Nr. 4400-5756-1603, aprašyti p. 2.43.**

- Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-10-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. VL-1654(5.13.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VAIDA CAUGHELL**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5756-1574, aprašyti p. 2.41.  
kiti statiniai Nr. 4400-5756-1590, aprašyti p. 2.42.  
kiti statiniai Nr. 4400-5756-1603, aprašyti p. 2.43.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421  
2021-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**
- 10.10. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2569, aprašytas p. 2.33.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. ACCR-20-211006-03909**  
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**
- 10.11. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2558, aprašytas p. 2.31.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. ACCR-20-211006-03909**  
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**
- 10.12. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2480, aprašytas p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LRS-11-200630-00018**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-30**
- 10.13. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2136, aprašytas p. 2.20.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-28 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LRS-11-190128-00003**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-29**
- 10.14. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2558, aprašytas p. 2.31.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-15 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LSKR-11-181015-00007**  
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-15**
- 10.15. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2569, aprašytas p. 2.33.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-15 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LSKR-11-181015-00007**  
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-15**
- 10.16. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-512 (5.13)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

10.17.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RITA JASIŪNIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246 2017-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

10.18.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SP-0005-01030/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**

Terminas: **Nuo 2017-12-16 iki 2027-12-16**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nekilnojamųjų daiktų (unikalus Nr. 1191-7000-2558, Nr. 1191-7000-2569) kadastro duomenys, įrašyti Registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų, kurie užfiksuoti (2021-05-11) nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų byloje.

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **1101/0030:44**  
Archyvinės bylos Nr.: **11/15869**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS PARŠELIŪNAS

UŽSAKOVAS

Vilniaus įgulos aptarnavimo centro viršininkas,  
Vykdantis vado funkcijas

TIEKĖJAS

Direktorius

mjr. Pavelas Lukjanovas

Rimantas Mockus



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.7402

UAB "Baltų būstas"

Įmonės kodas: 300822550

Kretingos Plento g. 15, LT-96105 Gargždai, Klaipėdos r.

Suteikiama teisė būti statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

04556

Išduotas 2019 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)

LAPAS

30

2023 m. birželio 21 d. Įsakymas Nr. D-2023-39A

## **DĖL STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVŲ PASKYRIMO**

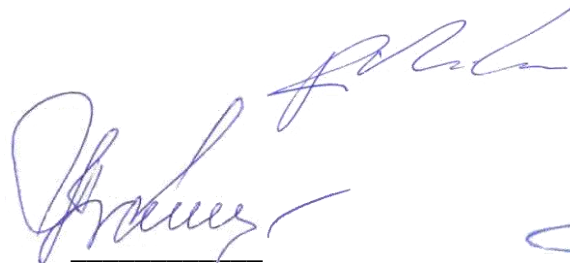
Vadovaujantis 2023 m. birželio 20 d. pirkimo sutartimi Nr. CPO259274, į s a k a u :

1. Nuo 2023 m. birželio 22 d. paskirti atlikti ir perduoti garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 1191-7000-2469, 52G1/b) adresu Alytus, Ulonų g. 14, ekspertizę Nr. 23-35E (užsakovas Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba):

1.1. Statinio ekspertizės vadovu ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) vadovu paskirti Rimantą Mockų, kvalifikacijos atestatų Nr. 6771 ir 22975.

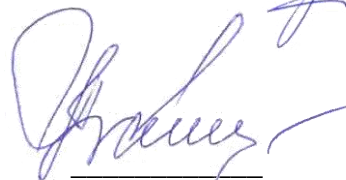
1.2. Ekspertizės vadovo padėjėju – statinio projekto dalies (konstrukcijų) vadovą Tomą Roller, kvalifikacijos atestato Nr. 30314.

Direktorius

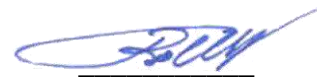


Rimantas Mockus (j.)

Susipažinau:



R. Mockus



T. Roller



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6771

**Rimantas Mockus**

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22362

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

LAPAS

32



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22975

**Rimantas Mockus**

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22361

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

LAPAS

33



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30314

**Tomas Roller**

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

18460

Išduotas 2017 m. birželio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

LAPAS

34